

【介護付きホーム】  
介護付有料老人ホーム

ツクイ・サンシャイン



特定施設入居者生活介護  
介護予防特定施設入居者生活介護  
介護保険事業所番号3370208955

SHINKURASHIKI



# 新倉敷

歴史のロマンが  
息づく町に、  
あなたの心を  
温める太陽を。



土地・建物の権利形態/建物賃借(2007年8月より25年契約)

夢ケアという、  
楽しみを創りたい

TSUKUI SUNSHINE  
SHINKURASHIKI



福祉に・ずっと・まっすぐ

お問い合わせ・ご入居のご相談は

## ツクイ・サンシャイン 新倉敷

ご見学随時受付中！

# TEL.086-523-5710

受付時間/8:30~19:00  
年中無休  
※スマートフォン・携帯からもご利用  
いただけます。

〒710-0253 岡山県倉敷市新倉敷駅前3丁目171

[居室数] 60室(全室個室) [入居時要件] 自立・要支援・要介護

【施設概要】■類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ■介護保険/倉敷市指定特定施設入居者生活介護・介護予防特定施設入居者生活介護 ■居室数/60室(全室個室) ■定員/60名 ■居住の権利形態/利用権方式 ■入居時要件/自立・要支援・要介護 ■居室面積/18.56㎡ ■敷地面積/1,555.38㎡ ■延床面積/2,567.67㎡ ■建物構造/鉄筋コンクリート造4階建 ■支払い方式/選択方式 ■開設時期/2007年9月1日 ■土地・建物の権利形態/建物賃借(2007年8月より25年契約) ■看護・介護職員体制/2.5:1以上(お客様2.5名に対して介護、看護職員を1名配置) 介護職員:常勤14人、非常勤10人(2022年8月) 看護職員:常勤2人、非常勤7人(2022年8月) 夜間介護最少人数(満床時):2人 ■事業主体/株式会社ツクイ

### アクセス

- 電車:ツクイ・サンシャイン新倉敷から山陽新幹線・JR山陽本線「新倉敷」駅まで徒歩約10分(約800m)
- 車:ツクイ・サンシャイン新倉敷から山陽自動車道「玉島」ICまで約5分(約2.6km)



### ご入居までのご案内

※診療情報などによっては入居をお断りする場合があります。

ご見学	事前にご予約をいただき、お越しく下さい。ホームをご案内いたします。
書類提出	入居申込書にご記入いただき、入居のために必要な書類をご提出ください。
訪問面接	ご都合のよい日に担当者が直接訪問し、ご家族もしくは身元引受人ご同席のうえ、お客様のお身体の状況などについて伺います。
ご契約	契約書・重要事項説明書などを説明の上、ご契約の手続き、および毎月のお支払いの手続きを行います。また、前払い方式でご契約の方は入居日の2日前までに前払金をお振込みください。
ご入居	スタッフ一同、お客様のご入居を心よりお待ちしております。

### 体験入居のご案内

1泊2日(3食+おやつ付)=11,000円(うち消費税1,000円)

ホームでの生活や雰囲気を実験してください。

体験入居(最大5泊6日まで)

※体験入居費用には食費・水道光熱費・介護サービス費が含まれます。  
※おむつ代や医療費、消耗品代は別途費用がかかります。

< 事業主・運営 >

※掲載の写真は開設時の撮影です。現在、一部の家具が異なる場合があります。 ※記載内容・料金は2022年11月現在の情報です。



## 株式会社ツクイ

〒233-0002 神奈川県横浜市港南区上大岡西1-6-1 TEL:045-842-4115(代表)  
<https://www.tsukui.net>

### 協力医療機関

- 協力医療機関名/医療法人和陽会 むらかみクリニック(内科・循環器科・リウマチ科など)  
協力内容/健康管理への助言、相談、診療及び緊急時の対応
- 協力医療機関名/医療法人賀新会 プライムホスピタル玉島(内科・外科・整形外科など)  
協力内容/健康管理への助言、相談、診療及び緊急時の対応
- 協力医療機関名/わたなべ歯科クリニック(歯科・口腔外科など)  
協力内容/健康管理への助言、相談、診療及び口腔ケア指導

※協力医療機関及び協力内容は変更になる場合があります。  
※医療費が生じた場合は、別途お客様負担となります。





# 暮らす

Living



オゾン消臭装置

お部屋の匂いを消臭し空気をきれいに



フットライト

暗くなるとセンサーで点灯します



コールボタン

24時間対応のコールボタンを完備

全室個室、居室は完全プライベート空間のため、ゆっくりお過ごしいただけます。全室18.56㎡、約11畳程の広さです。基本的な家具、寝具は標準装備、トイレ洗面所完備。



# 集う

Gathering

開放感あふれるエントランス。毎日のおしゃべりや面会時の団らんに、自由におくつろぎいただけます。



【洗面台】蛇口は自動水栓です。  
【温水洗浄便座付トイレ】介助バー、コールボタンを設置。



ここでの暮らしには、  
快適さと安心が  
あります。



一般浴のほか、家庭のお風呂のような個別浴槽、寝たきりの方も入浴可能な特殊浴槽があり、お身体の状態に合わせた入浴が可能です。



各所に椅子やテーブルを設置。食堂や談話室は自由にご利用可能です。居室以外にも居場所がたくさんあります。

明るくオープンな  
共有空間。  
人と人が自然に集う  
環境があります。

## Care & Service

- 食事、排せつ、入浴など生活に関わる24時間365日の介護サービス
- 個別機能訓練、集団機能訓練による身体機能の維持
- 協力医療機関との医療連携。看護職員による健康管理、服薬管理
- レクリエーション、クラブ活動など、さまざまなアクティビティの提供



献立例



献立例

糖尿病、腎臓病などの特別食にも対応可能です。

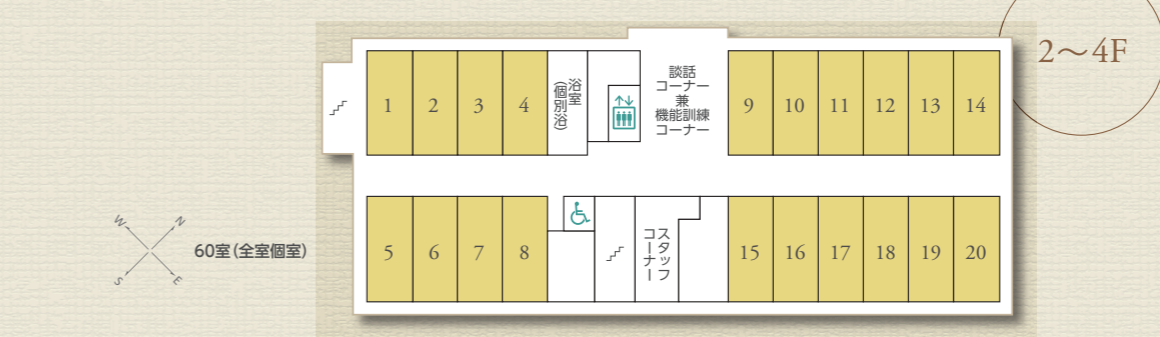
### 心と体で味わう、 美味しい食事。

施設内厨房には栄養士が常勤し、美味しく健康的な献立を作成します。家庭的な美味しさを理想とし、できるだけ旬の食材を使用。盛り付けの美しさも追求しながら、毎食作り立てを提供しています。食のイベントも盛んで、ひな祭りや父の日・母の日、敬老の日、クリスマスやお正月など、四季折々の行事食を企画・実施しています。また、糖尿病・腎臓病の方、アレルギーや苦手な食材の多い方、嚥下機能に低下がみられる方など、食事に不安がある場合も個別に対応可能です。

### セレクト食の実施

より一層、毎日の食事を楽しみにしていただけるよう、数種類のメニューから、好きなものを選べる「セレクト食」を実施しています。

※施設により実施内容が異なりますので、詳細はお問い合わせください。



- 【共有設備】●オゾン消臭装置 ●浴室(一般浴槽・特殊浴槽・個別浴槽) ●冷暖房 ●健康管理室 ●相談室 ●温水洗浄便座付トイレ ●洗濯乾燥機 ●談話コーナー兼機能訓練コーナー ●食堂 ●エントランス ●ストレッチャー対応EV ●スプリンクラー

- 【居室設備】●オゾン消臭装置 ●収納家具 ●冷暖房 ●天井照明 ●電動リクライニング式ベッド ●温水洗浄便座付トイレ ●洗面台 ●応接セット ●木製キャビネット ●カーテン ●フットライト ●コールボタン ●スプリンクラー