

ツクイ・サンシャイン岡谷

ご契約形態は2つの方法からお選びいただけます。

■前払い方式 居室料の一部または全額を前払いしていただき、毎月の費用を軽減するプランです。

入居時年齢	プラン名	月額利用料	月額利用料の内訳			
			居室料	管理費	共益費	食費(30日分)
95歳以上	前払金150万円プラン	206,140円	45,000円(非課税)	71,500円 (うち消費税6,500円)	54,000円 (非課税)	35,640円 (うち消費税2,640円)
	前払金300万円プラン	191,140円	30,000円(非課税)			
	前払金450万円プラン	176,140円	15,000円(非課税)			
	前払金600万円プラン	161,140円	0円			
90~94歳	前払金175万円プラン	213,640円	52,500円(非課税)	71,500円 (うち消費税6,500円)	54,000円 (非課税)	35,640円 (うち消費税2,640円)
	前払金350万円プラン	196,140円	35,000円(非課税)			
	前払金525万円プラン	178,640円	17,500円(非課税)			
	前払金700万円プラン	161,140円	0円			
85~89歳	前払金200万円プラン	221,140円	60,000円(非課税)	71,500円 (うち消費税6,500円)	54,000円 (非課税)	35,640円 (うち消費税2,640円)
	前払金400万円プラン	201,140円	40,000円(非課税)			
	前払金600万円プラン	181,140円	20,000円(非課税)			
	前払金800万円プラン	161,140円	0円			
80~84歳	前払金225万円プラン	228,640円	67,500円(非課税)	71,500円 (うち消費税6,500円)	54,000円 (非課税)	35,640円 (うち消費税2,640円)
	前払金450万円プラン	206,140円	45,000円(非課税)			
	前払金675万円プラン	183,640円	22,500円(非課税)			
	前払金900万円プラン	161,140円	0円			
75~79歳	前払金250万円プラン	236,140円	75,000円(非課税)	71,500円 (うち消費税6,500円)	54,000円 (非課税)	35,640円 (うち消費税2,640円)
	前払金500万円プラン	211,140円	50,000円(非課税)			
	前払金750万円プラン	186,140円	25,000円(非課税)			
	前払金1,000万円プラン	161,140円	0円			
74歳以下	前払金275万円プラン	243,640円	82,500円(非課税)	71,500円 (うち消費税6,500円)	54,000円 (非課税)	35,640円 (うち消費税2,640円)
	前払金550万円プラン	216,140円	55,000円(非課税)			
	前払金825万円プラン	188,640円	27,500円(非課税)			
	前払金1,100万円プラン	161,140円	0円			

※前払金償却方法:前払金のうち、28%※(1)を入居時に償却、残りを72ヵ月(6年)均等償却いたします。
 ※返還金算出方法:(前払金-前払金の28%)÷想定居住期間の日数×(想定居住期間の日数-入居期間の日数)
 ※三月以内の退居の場合の返還金算出方法:前払金-1日あたりの利用料※(2)×入居の日から起算して契約が解除され終了した日までの日数
 ※想定居住期間72ヵ月(6年)経過後も居室料の変更はありません。
 ※(1)前払金の28%は想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額となります。
 ※(2)1日あたりの利用料とは前払金の算定根拠となった月々の償却額を30日として割り返した額(1円未満切り捨て)です。

■月払い方式 入居時の負担をなくし、毎月の費用をお支払いいただくプランです。月額利用料はご契約時の年齢で終身同額です。

入居時年齢	月額利用料	月額利用料の内訳			
		居室料	管理費	共益費	食費(30日分)
95歳以上	221,140円	60,000円(非課税)	71,500円 (うち消費税6,500円)	54,000円 (非課税)	35,640円 (うち消費税2,640円)
90~94歳	231,140円	70,000円(非課税)	71,500円 (うち消費税6,500円)	54,000円 (非課税)	35,640円 (うち消費税2,640円)
85~89歳	241,140円	80,000円(非課税)	71,500円 (うち消費税6,500円)	54,000円 (非課税)	35,640円 (うち消費税2,640円)
80~84歳	251,140円	90,000円(非課税)	71,500円 (うち消費税6,500円)	54,000円 (非課税)	35,640円 (うち消費税2,640円)
75~79歳	261,140円	100,000円(非課税)	71,500円 (うち消費税6,500円)	54,000円 (非課税)	35,640円 (うち消費税2,640円)
74歳以下	271,140円	110,000円(非課税)	71,500円 (うち消費税6,500円)	54,000円 (非課税)	35,640円 (うち消費税2,640円)

<p>管理費 管理費は以下のものに充当します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事務管理部門の人件費及び事務費 ・栄養士その他フード部門の人件費 ・厨房管理費及び備品 	<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・月額利用料以外に、介護保険自己負担分・おむつ代・医療費など別途費用がかかります。 ・退居時に居室の原状回復のため実費を請求させていただく場合があります。(通常使用での自然消耗については原状回復の限りではありません。) ・適切な介護サービスをご提供するために一定期間を設け、医師の意見を聞いたうえで居室を変更させていただく場合があります。この場合ご本人及び、身元引受人の同意のうえで実施いたします。 ・入居後に自立と判定された場合、月額利用料以外に生活サポート費として2,200円(うち消費税200円)/日が別途かかります。 ・前払金、居室料、共益費、介護保険自己負担分は非課税です。
<p>共益費 共益費は以下のものに充当します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・水道光熱費 ・共用施設維持管理費 	
<p>食費 食材料費として30日で計算した場合の料金です。</p> <p>1日の内訳</p> <ul style="list-style-type: none"> ・朝食302円(うち消費税22円) ・昼食421円(うち消費税31円) ・おやつ108円(うち消費税8円) ・夕食356円(うち消費税26円) <p>※食費の消費税は軽減税率の対象とし、1食につき640円以下(税抜)の場合は、消費税8%に基づき算定しています。</p>	

■介護保険自己負担分(概算) (1ヵ月/30日の場合)

自己負担	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割	6,681円	11,007円	18,925円	21,154円	23,483円	25,646円	27,941円
2割	13,362円	22,014円	37,850円	42,308円	46,966円	51,292円	55,882円
3割	20,043円	33,021円	56,775円	63,462円	70,449円	76,938円	83,823円

※上記「介護保険自己負担分」の表は、「個別機能訓練加算(Ⅰ)」「個別機能訓練加算(Ⅱ)」「科学的介護推進体制加算」「夜間看護体制加算(Ⅱ)(要介護のみ)」「協力医療機関連携加算」「高齢者施設等感染対策向上加算(Ⅱ)」「生産性向上推進体制加算(Ⅱ)」「介護職員処遇改善加算(Ⅰ)」「介護職員等特定処遇改善加算(Ⅱ)」「介護職員等ベースアップ等支援加算」を含めた負担額(目安)を表示しております。
 ※施設の加算取得状況で算定した加算の内容により実際の自己負担額は異なります。また、加算の適用条件は個人により異なります。
 ※自己負担の割合は「介護保険負担割合証」をご確認ください。