

ツクイ・サンフォレスト横浜センター北 月額費用 一覧

*敷金として賃料の3ヵ月相当分がかかります。(退居時の原状回復費等清算し返金になります。)入居一時金、更新料はかかりません。
 *全居室にはキッチン (IH電気式調理器具)、エアコン、天井照明が付いています。603、604、605、606の居室はシステムキッチン、それ以外の居室はミニキッチンとなります。
 *3F・4Fの共益費には水道・光熱費、ホテルサービス (シーツ交換2週間に1回、お掃除サポート、お風呂用タオル常備) が含まれます。5F・6Fの居室は水道・光熱費は別途実費ご負担いただきます。
 *食事サービス費 (3食30日) はオプションとなり、月額43,740円 (税込) となります。※朝食378円、昼食540円、夕食540円
 *介護保険をご利用の場合、自己負担分が別途かかります。
 *共益費うち厨房・維持管理費分22,000円 (税込) につきましては課税対象となっております。

部屋番号	
間取り	タイプ
居室面積	
月額合計 (税込)	
賃料 (非課税)	
共益費 (うち厨房・維持管理費のみ課税対象)	
生活支援サービス費 (税込)	

6F	浴室・サロ	EV	601★		602★		603★		604★		605★		606★		607★		608★		609★		610★		611★		トイレ	休憩室
			1DK	J	1DK	J	2LDK	N	2LDK	O-1	2LDK	O-2	2LDK	P	1DK	M	1DK	M	1DK	L	1DK	J	1DK	M		
36.31㎡		36.31㎡		50.55㎡		50.95㎡		50.95㎡		53.24㎡		40.58㎡		40.58㎡		39.97㎡		36.31㎡		40.58㎡		250,200円		270,150円		
250,200円		250,200円		318,450円		322,650円		322,650円		341,550円		277,500円		277,500円		267,000円		250,200円		270,150円		130,200円		150,150円		
130,200円		130,200円		198,450円		202,650円		202,650円		221,550円		157,500円		157,500円		147,000円		130,200円		150,150円		43,000円		43,000円		
43,000円		43,000円		43,000円		43,000円		43,000円		43,000円		43,000円		43,000円		43,000円		43,000円		43,000円		77,000円		77,000円		
77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		

5F	シアタールーム	EV	501★		502★		503★		504★		505★		506★		507★		508★		509★		510★		511★		512★		513★		514★		515★		516★		517★		トイレ	収納
			1DK	J	1DK	J	1R	G-1	1K	H-2	1K	I	1R	G-1	1K	H-2	1R	G-1	1DK	K	1R	G-3	1R	G-2	1R	G-1	1K	H-1	1R	G-1	1R	G-1	1K	H-2	1R	G-1		
36.31㎡		36.31㎡		25.33㎡		26.23㎡		27.98㎡		25.33㎡		26.23㎡		25.33㎡		39.69㎡		25.33㎡		25.33㎡		25.33㎡		26.23㎡		25.33㎡		25.33㎡		26.23㎡		25.33㎡		26.23㎡		25.33㎡		
250,200円		250,200円		235,500円		242,850円		248,100円		235,500円		242,850円		235,500円		277,500円		225,000円		225,000円		225,000円		231,300円		225,000円		221,850円		226,050円		221,850円		221,850円				
130,200円		130,200円		115,500円		122,850円		128,100円		115,500円		122,850円		115,500円		157,500円		105,000円		105,000円		105,000円		111,300円		105,000円		101,850円		106,050円		101,850円		101,850円				
43,000円		43,000円		43,000円		43,000円		43,000円		43,000円		43,000円		43,000円		43,000円		43,000円		43,000円		43,000円		43,000円		43,000円		43,000円		43,000円		43,000円		43,000円				
77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円				

4F	多目的室	EV	401		402		403		404		405		406		407		408		409		410		411		412		413		414		415		416		417		418		419		420		421		422		423		424		浴室/洗濯室	トイレ
			1R	A-2	1R	A-2	1R	A-2	1R	A-1	1R	A-1	1R	A-2	1R	A-2	1R	A-2	1R	A-2	1R	D	1R	C-1	1R	A-2	1R	A-2	1R	C-2	1R	F	1R	A-2	1R	A-2	1R	A-2	1R	A-2	1R	A-2	1R	A-1	1R	A-1	1R	A-2	1R	A-3		
18.08㎡		18.08㎡		18.08㎡		18.08㎡		18.08㎡		18.08㎡		18.08㎡		18.08㎡		24.40㎡		23.50㎡		18.08㎡		18.08㎡		23.50㎡		33.21㎡		18.08㎡		18.08㎡		18.08㎡		18.08㎡		18.08㎡		18.08㎡		18.08㎡		18.08㎡		18.08㎡		18.08㎡		18.08㎡		19.48㎡		
206,000円		206,000円		206,000円		206,000円		226,000円		226,000円		226,000円		226,000円		245,000円		244,000円		226,000円		226,000円		244,000円		271,000円		218,000円		218,000円		218,000円		218,000円		218,000円		218,000円		218,000円		218,000円		215,000円		215,000円		215,000円		218,000円		
67,000円		67,000円		67,000円		67,000円		87,000円		87,000円		87,000円		87,000円		106,000円		105,000円		87,000円		87,000円		105,000円		132,000円		79,000円		79,000円		79,000円		79,000円		79,000円		79,000円		79,000円		79,000円		79,000円		79,000円		79,000円				
62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円				
77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円				

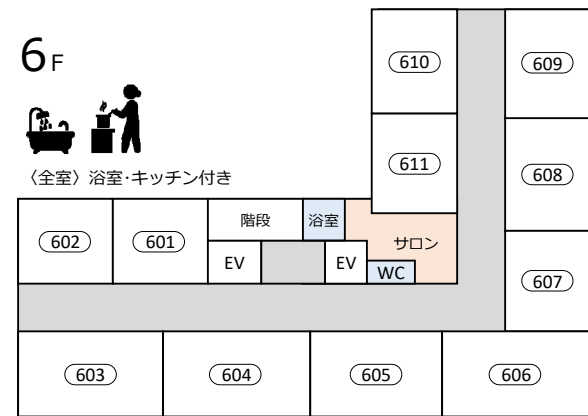
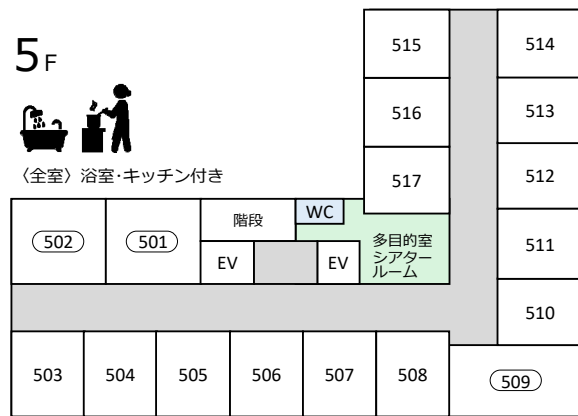
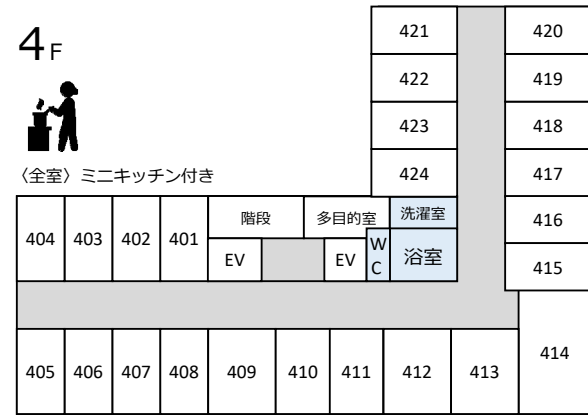
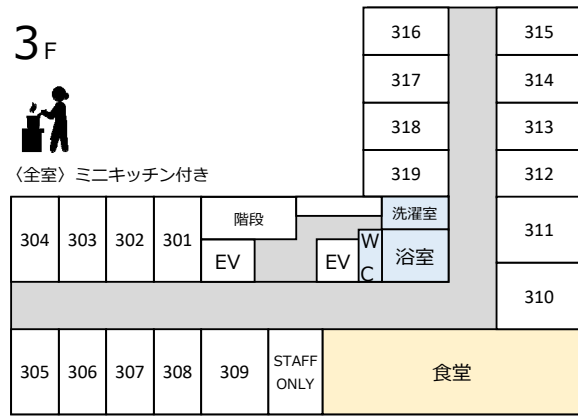
3F	多目的室	EV	301		302		303		304		305		306		307		308		309		STAFF ONLY		食堂/ラウンジ		310		311		312		313		314		315		316		317		318		319		浴室/洗濯室	トイレ	
			1R	A-2	1R	A-2	1R	A-2	1R	A-1	1R	A-1	1R	A-2	1R	A-2	1R	A-2	1R	A-2	1R	D	1R	E	1R	C-1	1R	A-2	1R	A-2	1R	A-2	1R	A-2	1R	A-1	1R	A-1	1R	A-2	1R	A-3	1R	B			
18.08㎡		18.08㎡		18.08㎡		18.08㎡		18.08㎡		18.08㎡		18.08㎡		18.08㎡		24.40㎡		18.08㎡		24.40㎡					25.01㎡		23.50㎡		18.08㎡		18.08㎡		18.08㎡		18.08㎡		18.08㎡		18.08㎡		18.08㎡		18.08㎡		18.08㎡		19.78㎡
205,000円		205,000円		205,000円		205,000円		225,000円		225,000円		225,000円		225,000円		244,000円		225,000円		244,000円				236,000円		233,000円		217,000円		217,000円		217,000円		217,000円		217,000円		214,000円		214,000円		214,000円		214,000円		217,000円	
66,000円		66,000円		66,000円		66,000円		86,000円		86,000円		86,000円		86,000円		105,000円		86,000円		105,000円				97,000円		94,000円		78,000円		78,000円		78,000円		78,000円		78,000円		75,000円		75,000円		75,000円		75,000円		78,000円	
62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円				62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円		62,000円	
77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円				77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円	

2F	EV	テナント																							

1F	トイレ	EV	テナント				相談室	サ高住 エントランス	食堂/厨房				デイサービス				デイサービス入口

北	南	東 (歴博通り)	西
---	---	----------	---

居室フロアマップ



※○が付いた居室は二名入居対象となります

サービス付き高齢者向け住宅
ツクイ・サンフォレスト横浜センター北
 〒224-0003神奈川県横浜市都筑区中川中央一丁目39番44
 フリーコール
0120-291-605
 (お客様入居相談室) 受付時間/9:00~17:00



サービス付き高齢者向け住宅「ツクイ・サンフォレスト横浜センター北」概要 ●構造規模：鉄骨造地上6階建 ■敷地面積：1,357.37㎡ ■延床面積：3,994.70㎡ ■類型：サービス付き高齢者向け住宅〈登録番号：H26-143〉 ■居室契約形態：終身賃貸借契約 ■居室数：71室 ■間取り：1R~2LDK ■居室面積：18.08~53.24㎡ ■開設時期：2017年1月 ■ご入居いただける方：60歳以上の方または要支援・要介護認定を受けられている方 ■土地・建物の権利形態：事業主体非所有 ■事業主体・貸主・運営：株式会社ツクイ

※記載の情報は2022年9月現在の情報です

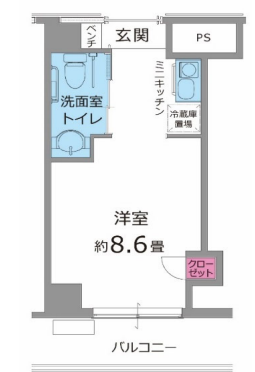


ご利用料金のご案内

サービス付き高齢者向け住宅
ツクイ・サンフォレスト横浜センター北

住まい方に応じて選べる1Rから2LDKまでの多彩なプラン

1R 301号室 (18.08㎡)
 すっきりと使い勝手のよい居室



●月額費用例/1名入居の場合

賃料	66,000円
共益費	62,000円
生活支援サービス費	77,000円 (税込)
合計	205,000円

※水道・光熱費を含みます
 ※ホテルサービス付き

1K 505号室 (27.98㎡)
 水回りを分離したゆとりある居室

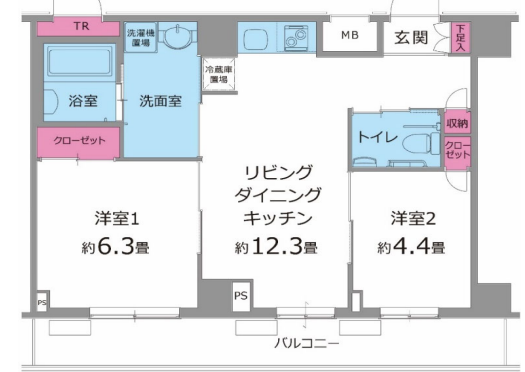


●月額費用例/1名入居の場合

賃料	128,100円
共益費	43,000円
生活支援サービス費	77,000円 (税込)
合計	248,100円

※水道・光熱費別途実費ご負担となります

2LDK 605号室 (50.95㎡)
 リビングと個室が2部屋の広々した居室



●月額費用例/1名入居の場合

賃料	202,650円
共益費	43,000円
生活支援サービス費	77,000円 (税込)
合計	322,650円

※水道・光熱費別途実費ご負担となります

詳しくは中面をご覧ください



ツクイ・サンフォレスト横浜センター北 月額費用 一覧

- * 敷金として賃料の3ヵ月相当分がかかります。(退居時の原状回復費等清算し返金になります。) 入居一時金、更新料はかかりません。
- * 全居室にはキッチン (IH電気式調理器具)、エアコン、天井照明が付いています。603、604、605、606の居室はシステムキッチン、それ以外の居室はミニキッチンとなります。
- * 3F・4Fの共益費には水道・光熱費、ホテルサービス (シーツ交換2週間に1回、お掃除サポート、お風呂用タオル常備) が含まれます。5F・6Fの居室は水道・光熱費は別途実費ご負担いただけます。
- * 食事サービス費 (3食30日) はオプションとなり、月額43,740円 (税込) となります。※朝食378円、昼食540円、夕食540円
- * 介護保険をご利用の場合、自己負担分が別途かかります。
- * 共益費うち厨房・維持管理費分22,000円 (税込) につきましては課税対象となっております。

部屋番号	
間取り	タイプ
居室面積	
月額合計 (税込)	
賃料 (非課税)	
共益費 (うち厨房・維持管理費のみ課税対象)	
生活支援サービス費 (税込)	

6F	浴室・サロ	EV	601★		602★		603★		604★		605★		606★		607★		608★		609★		610★		611★		トイレ	
			1DK	J	1DK	J	2LDK	N	2LDK	O-1	2LDK	O-2	2LDK	P	1DK	M	1DK	M	1DK	L	1DK	J	1DK	M		
			36.31㎡		36.31㎡			50.55㎡		50.95㎡		50.95㎡	53.24㎡	40.58㎡	40.58㎡	39.97㎡	36.31㎡	40.58㎡	39.97㎡	36.31㎡	40.58㎡	36.31㎡	40.58㎡			
			341,800円		341,800円			410,050円		414,250円		414,250円	433,150円	369,100円	369,100円	358,600円	341,800円	369,100円	358,600円	341,800円	369,100円	341,800円	361,750円			
			130,200円		130,200円			198,450円		202,650円		202,650円	221,550円	157,500円	157,500円	147,000円	130,200円	157,500円	147,000円	130,200円	157,500円	130,200円	150,150円			
			73,000円		73,000円			73,000円		73,000円		73,000円	73,000円	73,000円	73,000円	73,000円	73,000円	73,000円	73,000円	73,000円	73,000円	73,000円	73,000円	73,000円		
			138,600円		138,600円			138,600円		138,600円		138,600円	138,600円	138,600円	138,600円	138,600円	138,600円	138,600円	138,600円	138,600円	138,600円	138,600円	138,600円	138,600円		

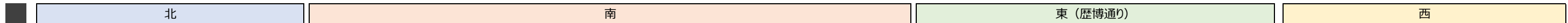
5F	シアタールーム	EV	501★		502★		503★	504★	505★	506★	507★	508★	509★		510★	511★	512★	513★	514★	515★	516★	517★	トイレ	収納	
			1DK	J	1DK	J							1DK	K											
			36.31㎡		36.31㎡								39.69㎡												
			341,800円		341,800円								369,100円												
			130,200円		130,200円								157,500円												
			73,000円		73,000円								73,000円												
			138,600円		138,600円								138,600円												

4F	多目的室	EV	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	浴室／洗濯室	トイレ

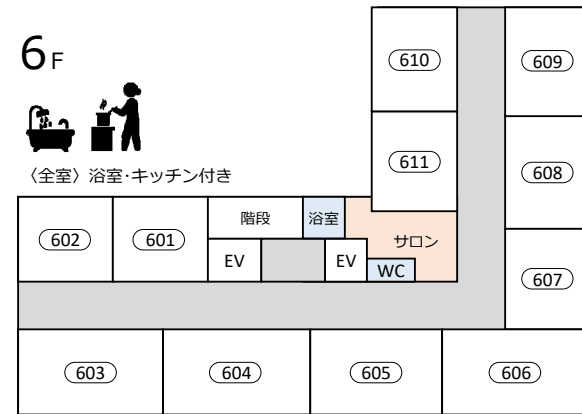
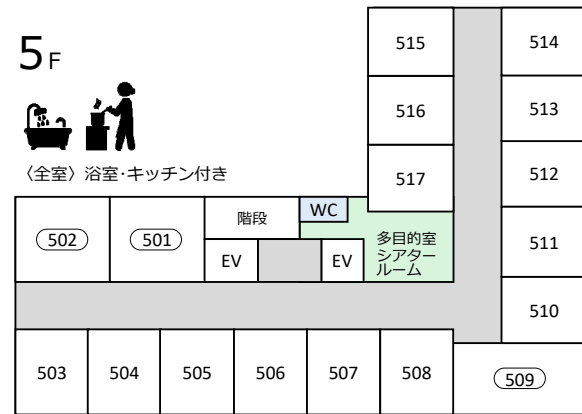
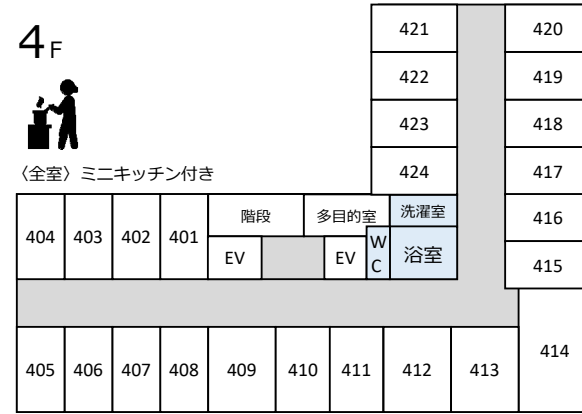
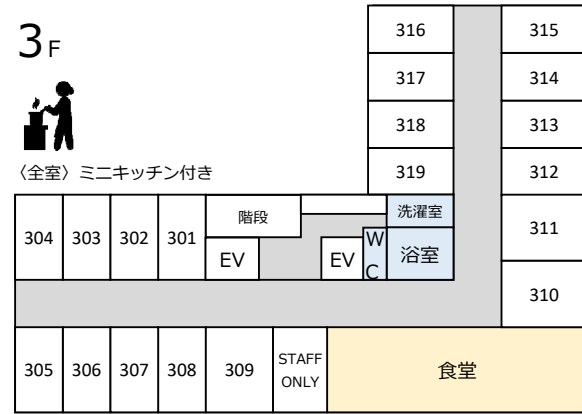
3F	EV	301	302	303	304	305	306	307	308	309	STAFF ONLY	食堂／ラウンジ				310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	浴室／洗濯室	トイレ

2F	EV	テナント																							
----	----	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1F	トイレ	EV	テナント				相談室	エントランス				食堂／厨房								デイサービス				デイサービス入口	



居室フロアマップ



※○が付いた居室は二名入居対象となります



ご利用料金のご案内

サービス付き高齢者向け住宅

ツクイ・サンフォレスト横浜センター北

1R 501号室 (36.31㎡)

すっきりと整った広い居室



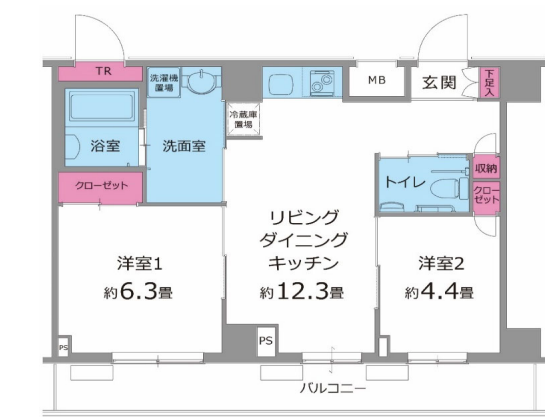
●月額費用例/2名入居の場合

賃料	130,200円
共益費	73,000円
生活支援サービス費	138,600円 (税込)
合計	341,800円

※水道・光熱費別途実費ご負担となります

2LDK 605号室 (50.95㎡)

ご夫婦それぞれが豊かに過ごせる居室



●月額費用例/2名入居の場合

賃料	202,650円
共益費	73,000円
生活支援サービス費	138,600円 (税込)
合計	414,250円

※水道・光熱費別途実費ご負担となります

サービス付き高齢者向け住宅
ツクイ・サンフォレスト横浜センター北

〒224-0003 神奈川県横浜市都筑区中川中央一丁目39番44

フリーコール

0120-291-605

(お客様入居相談室) 受付時間/9:00~17:00



詳しくは中面をご覧ください

サービス付き高齢者向け住宅「ツクイ・サンフォレスト横浜センター北」概要 ●構造規模：鉄骨造地上6階建 ■敷地面積：1,357.37㎡ ■延床面積：3,994.70㎡ ■類型：サービス付き高齢者向け住宅(登録番号：H26-143) ■居室契約形態：終身賃貸借契約 ■居室数：71室 ■間取り：1R~2LDK ■居室面積：18.08~53.24㎡ ■開設時期：2017年1月 ■ご入居いただける方：60歳以上の方または要支援・要介護認定を受けられている方 ■土地・建物の権利形態：事業主体非所有 ■事業主体・貸主・運営：株式会社ツクイ

※記載の情報は2022年9月現在の情報です

